Ref : BOSINO:01:2026

To,

Date: 20.04.2026

1. M/S BOSINO INTERNATIONAL PVT LTD
   10/710, Valiyaveetil Poothokil House,
   Aiswarya Nagar,P.O.Pullazhi,
   Thrissur- 680012

2. Mr. V A Shahid, S/o Abdul Khader,
   Viyasyamveettil House,Venkitangu,
   Thoyakkavu, Chavakkad,680513

3. Mr. Sri Haris C A, S/o Hasainar Haji,
   Chenanthangadi House Ramantholi,
   Taliparamba, Kannur District, 670 141

4. Mr. Shabir V A, S/o Abdul Khader,
   Viyasyamveettil House,Venkitangu,
   Thoyakkavu, Chavakkad, 680 513

5. Smt Shafeedha V A, W/o Thahirudeen,
   Valiyakath House, Green Park,
   Ayyanthole, Thrissur, 680 003

Dear Sir,

Sub: Notice under Section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

As you are aware, I on behalf of Muthoot Fincorp Ltd have taken possession of the assets described in Schedule of Sale Notice annexed hereto in terms of Section 13(4) of the subject Act in connection with outstanding dues payable by you to Muthoot Fincorp Ltd.

The undersigned proposes to sell the assets (through e-auction) more fully described in the Schedule of Sale Notice.

Hence, in terms of the provisions of the subject Act and Rules made thereunder, I am herewith sending the Sale Notice (e-auction notice) containing terms and conditions of the sale. You are hereby given a last and final opportunity to discharge the liability in full as stated in the Sale Notice enclosed within **30 days from the date of this notice,** and reclaim the assets which have been possessed by the Muthoot Fincorp Ltd, failing which the assets will be sold as per the terms and conditions set out in the enclosed Sale Notice.

Gist of the sale notice for ready reference is given hereunder

MUTHOOT FINCORP LIMITED TRIVANDRUM PUNNEN ROAD

MUTHOOT FINCORP LTD.
CIN : U65929KL1997PLC011518
(A Muthoot Pappachan Group Company)
Regd. Office : Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Trivandrum, Kerala - 695 001
T : +91 471 2331427, 4911400, E : muthoot@muthoot.com
www.muthoot.com | www.muthootfincorp.com | /muthootindia
Blue is Belief

1. **Name and Address of the Borrower**:

1. M/S BOSINO INTERNATIONAL PVT LTD
   10/710,Valiyaveetil Poothokil House,
   Aiswarya Nagar,P.O.Pullazhi,
   Thrissur- 680012

2. Mr. V A Shahid, S/o Abdul Khader,
   Viyasyamveettil House,Venkitangu,
   Thoyakkavu, Chavakkad,680513

3. Mr. Sri Haris C A, S/o Hasainar Haji,
   Chenanthangadi House Ramantholi,
   Taliparamba, Kannur District, 670 141

4. Mr. Shabir V A, S/o Abdul Khader,
   Viyasyamveettil House,Venkitangu,
   Thoyakkavu, Chavakkad, 680 513

5. Smt Shafeedha V A, W/o Thahirudeen,
   Valiyakath House, Green Park,
   Ayyanthole, Thrissur, 680 003

3. **Total liabilities**

As on 31.01.2025 Rs. Rs. 4,63,07,916/- (Rupees Four Crore sixty Three Lakhs Seven Thousand nine Hundred sixteen Only The above liability is exclusive of default charges and other charges and outgoings from 01.07.2017

4. **Last Date & Time for receipt of tender documents**: 25.05.2026 before 5.00pm

5. **Address in which the tender document to be submitted:** Muthoot Fincorp Ltd,
   Muthoot Centre,
   Punnen Road
   Thiruvanathapuram, 695001
   Email:moses.wf@muthoot.com
   Phone No. 0471-4911647

6. (a) **Date & Time of e- auction:** Date:26.05.2026 between 11.30 to 12:30 PM
   (With unlimited extension of 5 minutes duration each till the conclusion of the sale)

(b) **Portal of e- auction:** https://auctionfocus.in

7. **Details of Property/ies:** commercial/residential property

All that part of a piece of land lying, being and bearing situated at Survey No:116/10 in Guruvayur Village, Chavakkad Taluk, Thrissur District, admeasuring 52 cents together with all buildings existing and/or to be constructed and bounded by:

MUTHOOT FINCORP LIMITED TRIVANDRUM PUNNEN ROAD

NORTH : PROPERTY OF KUNNAMCHANKARATHU HOUSE
SOUTH : PRIVATE ROAD
WEST : PROPERTY OF HARIDASAN, MOHANAN AND VENU
EAST : MUNICIPAL ROAD

8. **Reserve Price**: Rs. 3,95,00,000/- (Rupees three Crore ninety five Lakhs Only)

9. **EMD & last date of deposit of EMD: Rs.39.5Lakhs** (Rupees thirty nine lakhs fifty thousand only) :25.05.2026

This is without prejudice to any other rights available to Muthoot Fincorp Limited under the subject Act/ or any other law in force.

Yours faithfully,

AUTHORISED OFFICER
MUTHOOT FINCORP LTD

MUTHOOT FINCORP LIMITED TRIVANDRUM PUNNEN ROAD

ENCLOSURE – SALE NOTICE

E-AUCTION NOTICE

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES THROUGH E-AUCTION (ONLINE AUCTION) UNDER RULES 8(6) & (9) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

Notice is hereby given to the effect that the immovable properties described herein, taken possession under the provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules 2002, will be sold through e-auction on the following terms & conditions. E auction arranged by the service provider M/s Auction Focus Pvt Ltd **through the website** https://auctionfocus.in

Name and Address of the Secured Creditor: Muthoot Fincorp Ltd, Muthoot Centre, PunnenRoad,Thiruvanathapuram,695 001
Email: moses.wf@muthoot.com
Phone No. 0471 4911647

2. **Name and Address of the Borrower**:

1. M/S BOSINO INTERNATIONAL PVT LTD
10/710,Valiyaveetil Poothokil House,
Aiswarya Nagar,P.O.Pullazhi,
Thrissur- 680012

2. Mr. V A Shahid, S/o Abdul Khader,
Viyasyamveettil House,Venkitangu,
Thoyakkavu, Chavakkad,680513

3. Mr. Sri Haris C A, S/o Hasainar Haji,
Chenanthangadi House Ramantholi,
Taliparamba, Kannur District, 670 141

4. Mr. Shabir V A, S/o Abdul Khader,
Viyasyamveettil House,Venkitangu,
Thoyakkavu, Chavakkad, 680 513

5. Smt Shafeedha V A, W/o Thahirudeen,
Valiyakath House, Green Park,
Ayyanthole, Thrissur, 680 003

3. **Total liabilities**

As on 31.01.2025 Rs. 4,63,07,916/- (Rupees Four Crore sixty Three Lakhs Seven Thousand nine Hundred sixteen Only The above liability is exclusive of default charges and other charges and outgoings from 01.07.2017

4. **Last Date & Time for receipt of tender documents**: 25.05.2026 before 5.00pm

5. **Address in which the tender document to be submitted:** Muthoot Fincorp Ltd,
Muthoot Centre,
Punnen Road
Thiruvanathapuram, 695001
Email:moses.wf@muthoot.com
Phone No. 0471-4911647

MUTHOOT FINCORP LIMITED THIRUVANDRUM PUNNEN ROAD

6. (a) **Date & Time of e- auction:** Date:26.05.2026 between 11.30 to 12:30 PM (With unlimited extension of 5 minutes duration each till the conclusion of the sale)

(b) **Portal of e- auction:** https://auctionfocus.in

7. **Details of Property/ies:** commercial/residential property

All that part of a piece of land lying, being and bearing situated at Survey No:116/10 in Guruvayur Village, Chavakkad Taluk, Thrissur District, admeasuring 52 cents together with all buildings existing and/or to be constructed and bounded by:

NORTH : PROPERTY OF KUNNAMCHANKARATHU HOUSE
SOUTH : PRIVATE ROAD
WEST : PROPERTY OF HARIDASAN, MOHANAN AND VENU
EAST : MUNICIPAL ROAD

8. **Reserve Price**: Rs. 3,95,00,000/- (Rupees Three Crore ninety five Lakhs Only)

10. **EMD & last date of deposit of EMD: Rs.39.5Lakhs** (Rupees thirty nine lakhs fifty thousand only) :25.05.2026

OTHER TERMS AND CONDITIONS

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following conditions:

a. The property will be sold in **"as is where is and as is what is"** basis including encumbrances, if any. There is no encumbrance to the knowledge of the Muthoot Fincorp Limited.

b. Auction / bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://auctionfocus.in

c. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings.

d. Prospective bidders may avail on line training on e-auction from M/s Auction Focus Pvt Ltd, B/304, Shivallik Plaza, Opposite AMA, IIM Road, Ambawadi, Ahmedabad – 380059 Phone No 9016641848 and E mail: support@auctionfocus.in.

e. The property can be inspected, with Prior Appointment with Authorized Officer on or before 25.05.2026.

f. The property will not be sold below the Reserve Price and the participating bidders may improve their offer further during auction process.

g. EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited by way of Demand draft in favour of Authorized Officer, Muthoot Fincorp Ltd, OR shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to credit of account of Muthoot Fincorp Ltd, A/c No A/c. No. 919020006514520 with Axis Bank Pattom , Trivandrum. IFSC Code UTIB0000113 on or before **25.05.2026 before 5.00 PM.**

MUTHOOT FINCORP LIMITED TRIVANDRUM PUNNEN ROAD

h. After payment of the EMD amount, the intending bidders should submit a copy of the following documents/details on or before 25.05.2026, to Muthoot Fincorp Ltd Thiruvanathapuram, by hand or by email.

(1) Demand Draft/Pay order towards EMD amount. If paid through RTGS/NEFT, acknowledgement receipt thereof with UTR No.
(2) Photocopies of PAN Card, ID Proof and Address proof. However, successful bidder would have to produce these documents in original to Muthoot Fincorp Limited at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount.
(3) Bidders Name. Contact No. Address, E Mail Id.
(4) Bidder's A/c details for online refund of EMD.

i. The intending bidders should register their names at portal https://auctionfocus.in / the website and get their User ID and password free of cost.

j. EMD deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them within 2 days of finalization of sale. The EMD shall not carry any interest.

k. Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiplies of Rs. 5,00,000 (Rupees Five Lakh Only). The bidder who submits the highest bid (not below the Reserve price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor.

l. The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), on the same day or not later than next working day on declaring him/her as the successful bidder and the balance on/before 15th day from the date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the sale price within the period stated above, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorized Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again.

m. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002. And the conditions in this notice of sale

n. Authorised Officer reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and conditions of the e-auction without assigning any reason thereof.

o. In case there are bidders who do not have access to the internet but interested in participating the e-auction, they can approach Authorised Officer, Muthoot Fincorp Ltd who as a facilitating centre shall make necessary arrangements.

p. The purchaser shall bear all expenses related to Stamp Duties, Registration Charges, Transfer Charges all statutory dues payable to Government, taxes and rates and outgoings, both existing and future relating to the property. The Sale Certificate will be issued in the name of the successful bidder only

q. For further details contact - **W F Moses, Authorised Officer, Muthoot Fincorp Ltd Thiruvanathapuram (Ph.0471-4911647 e-mail** moses.wf@muthoot.com**..**

r. **This notice is also a notice to the above said borrowers under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules , 2002**

MUTHOOT FINCORP LIMITED THIRUVANDRUM PUNNEN ROAD

Special Instruction/Caution

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Muthoot Fincorp Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder or vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back –up, power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Thiruvananathapuram
Date: 20.04.2026

MUTHOOT FINCORP LIMITED * TRIVANDRUM * PUNNEN ROAD *

AUTHORISED OFFICER
MUTHOOT FINCORP LTD

Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd.

Symbolic Possession Notice (For Immovable Property)

R.O. & H.O.: 'Arvindbhai Maniar Nagarik Sevalay', 150' Ring Road, Near Raiya Circle, Rajkot. Ph. 2555555

The undersigned being the authorized officer of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O. Rajkot under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 Section 13(2) and in exercise of powers conferred under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued a demand notice to the below mentioned borrowers and Guarantors advising them to repay their bank dues mentioned in the notice with due interest thereon within **60 days** from the date of notice and as they have failed to repay the amount, notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of SARFAESI ACT-2002, read with **rule 8(1)** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 for recovery of the secured debts. Following borrowers and Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with this property will be subject to the charge of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., Rajkot for an amount mentioned below and interest thereon due from **25/07/2026.**

Branch Name & Account No.	Borrower / Guarantor / Director / Partner name & If Bank issue Public notice in News Paper then date & News Paper Details	As per 13(2) Notice Outstanding Amount & Notice date	Date of Symbolic Possession	Outstanding Amount (As on 25/07/2026)
Dhoraji 043085600000147 (SEC-5341)	**BORROWER(S) :** Antala Arjun Rakeshbhai **GUARANTOR(S) :** (1) Antala Rakeshkumar Gordhanbhai (2) Antala Shilpaben Rakeshbhai	**Rs.3,26,500=56** (As on 25/04/2026) Notice Date: 25/05/2026	19/08/2026	**Rs. 3,34,077=56**

Mortgage Properties Description

(1) Immovable Property situated in Gujarat State, Rajkot Dist., Sub Dist. Dhoraji, City Dhoraji, within the boundary of Nagarpalika, Near Sardar Patel Chowk, On the road going from Dhoraji to Jetpur, Towards South of the Road, A Residential Purpose Non.-agri. Survey No. 871/1-2-4 Paiki Land Plot No. 39 Paiki Land admeasuring area 97-66 Sq. Mtr. Thereon Residential House in which on the Ground Floor, Two-Bedroom, One Living Room, Kitchen, Toilet-bathroom, Open porch and on First Floor, Two Room acquired Vide Regd. Sale deed No.2710, Dated.22/12/2020 in the Name of Rakeshbhai Gordhanbhai Antala.
(2) All Stocks of goods, machinery furniture & fixtures, vehicles, computer etc.

Dt. 20/08/2026, Rajkot. Authorized Officer, Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O., Recovery Department, Rajkot.

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLC034297) **Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020**

Aavas — SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

AUCTION NOTICE

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED** Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis. The details of the cases are as under.

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortagors	Dues As on	Date & Amount of 13(2)Demand Notice	Date of Poss-ession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time of Auction	Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at Aavas Financiers Ltd.
Soni Sandip Yadav, Sandip Yadav, Rakesh Kumra Yadav Guarantor : Ashok Kumar Yadav **(AC NO.) LNSRT00319-200125578**	Rs. 19,06,839.00/- Dues As On 19 Aug 26	24 Apr 21 Rs. 855179/- Dues As On 7 Apr 21	02 May 23	Flat No. 104, 1st Floor, Hari Kunj Avenue, Building No. -A, Sai Vatika Row House-2, R.S. No. 201/1, 210/1, 210/2 & 111, Block No. 270 & 271 & 271/A, Paiki Plot No-E/2, Bagumara, Palsana, Pandesara, Surat, Gujarat, 394221 **Admeasuring Area 790 Sq. Ft.**	Rs. 351560/-	Rs. 35156/-	11.00 Am To 01.00 Pm 22 Sep 2026	301 & 305, Regent Square, Above D-Mart,Adajan, Surat-395009, Gujarat-India

Terms & Conditions: **1).** The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch offices during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property "on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED The inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. **2).** The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited & balance amount of the sale price will have to be deposited within 15 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. **3).** The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefore. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. **4).** For inspection and Interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVAS FINANCIERS LIMITED 201,202, IInd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, jaipur-302020 or **Ramesh Jat – 9376045878** or respective branch during office hours. **Note:** This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)/8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date. The property will be sold, if their out standing duesare not repaid in full.

Place : Gujarat Date : 21-08-2026 **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

HEADS UP VENTURES LIMITED

CIN: L52390MH2011PLC213349

Registered Office: 11103/5; OSTWAL EMPIRE, SARAVALITAL- PALGHAR, SARAWALI, MAHARASHTRA, INDIA, 401501

Tel: 91-22-24117743 | **E-mail**: cs@huvl.in | **Website:** www.huvl.in

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON JUNE 30 2026

The unaudited Financial Results of HEADS UP VENTURES LIMITED for the Quarter Ended on June 30 2026 have been filed with the stock exchanges as per Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The said results are available on website of the Company i.e. https://huvl.in/ and also website of the stock exchange i.e. www.bseindia.com and https://www.nseindia.com/

Scan the Quick Response (QR) Code to access Q1 and FY 2025-26 Result.

For **HEADS UP VENTURES LIMITED**
Sd/-
Harshkumar Pravinbhai Patel
Director
DIN: 10856046

Date: August 20, 2026
Place : Sarawali

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A Scheduled Commercial Bank)

Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank)** under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date as mentioned below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said notice as per the details given in below table: -

Name of Borrower/Co-Borrower/ Mortgagor/Guarantor/Loan A/c No.	13(2) Notice Date & Amount	Description of Mortgaged Property	Date of Possession Taken
(Loan A/C No.) L9001060138708979, Sk Sofiul (Borrower), Sk Sukur (Co-Borrower),	16-Oct-25 Rs. 6,60,800/- Rs. Six Lakh Sixty Thousand Eight Hundred Only As On 10-Oct-25	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures All That The Piece Or Parcel Of With Structure Standing There On Being The Commercial Out Of City Survey No.606, New City Survey No.606/Ff/8, Sheet No.35, First Floor Shop No.8, Total Admeasuring 12.5218 Sq. Mtr'S, At "Ashapura Coplex" Situated In The Sim Of Dhanera, Tal:-Dhanera, Dist. Banaskantha, State:- Gujarat **Admeasuring 12.5218 Sq Mtr**	16-Aug-26
(Loan A/C No.) L9001060831555214 & L9001060120114911, M/S Sundheshwari Pashu Aahar (Borrower), Ganeshbhai Hiraji Patel (Co-Borrower), Smt.Patel Samdaben Ganeshbhai (Co-Borrower)	12-Nov-25 Rs. 4,14,274/- Rs. Four Lakh Fourteen Thousand Two Hundred Seventy-Four Only & 15-Nov-25 Rs. 5,52,822/- Rs. Five Lakh Fifty-Two Thousand Eight Hundred Twenty-Two Only As On 10-Nov-25	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Grampanchayat Assessment - No 166/1, Vill- Bhorol, Tal- Tharad, Dist- Banaskantha, Gujarat **Admeasuring 5248 Sq Ft** East: Road As Per Boundary Certificate, West: Property Of Bharma Ji Hira Ji Patel Per Boundary Certificate, North: Road Per Boundary Certificate, South: Property Of Vakthabhai Ramabhai Patel Per Boundary Certificate	16-Aug-26
(Loan A/C No.) L9001070140886581, Prakash Obaram Choudhary (Borrower), Smt.Vimla Kumari (Co-Borrower), Thakor Kishan (Guarantor)	16-Dec-25 Rs. 15,09,064/- Rs. Fifteen Lakh Nine Thousand Sixty-Four Only As On 11-Dec-25	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At - Flat No F-207, Second Floor, Block No. F, Scheme Devnandan Sankalp City, Survey No-75 Paiki 1, Sub Plot No-114/1/2, P.S No-121, Mouje -Hanspura, Taluka- Asarva, Dist -Ahmedabad, Gujarat. **Admeasuring 77 Sq Yd** East: Lift Then Flat No.F/206, West: Flat No.F/208, North: Passage Then Flat No.F/212, South: Society Road	16-Aug-26
(Loan A/C No.) L9001070130299331, Kamalbhai Rasulbhai Charel (Borrower), Charel Anilaben Kamalbhai (Co-Borrower) ,	21-Jan-26 Rs. 12,44,031/- Rs. Twelve Lakh Forty-Four Thousand Thirty-One Only As On 19-Jan-26	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At - Survey No 292 A 2,292 A 3 B, Flat No A 206, Florr No.- 02, Block No 499, Mouje Rayam, Near Varad High School, Taluka Bardoli, District - Surat, Gujarat, 394335 **Admeasuring 69.49 Square Metre**	17-Aug-26
(Loan A/C No.) L9001070136752462, Lalit Dewal (Borrower), Smt.Sampat Ashiya (Co-Borrower)	25-Mar-26 Rs. 17,34,618/- Rs. Seventeen Lakh Thirty-Four Thousand Six Hundred Eighteen Only As On 24-Mar-26	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At - Flat No-202, Second Floor (As Per Approved Plan Flat No-201 On First Floor), Building No-B/6, Rupak Flats, Survey No-35/1, Block N-2, Mouje-Kavas, Choryasi Taluka, District- Surat, Gujarat, 395005 **Admeasuring 44.99 Sqmtr.** East: Open Space, West: Society Road, North: Open Space, South: Building No B/5	18-Aug-26
(Loan A/C No.) 23630000068861, Akhil Chandrikaben Sharma (Borrower), Chandrika Pradipbhai Sharma (Co-Borrower)	01-Feb-25 Rs. 9,29,542/- Rupees Nine Lakh Twentynine Thousand Five Hundred Fourtytwo Only As On 16-Jan-25	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Immovable Property **Measruirng 36.88 Sq. Mtrs** Situated Chanteshwar Revenue S. No.140P2P3 Vardhaman Greens Plot No. 4P Tower -A P Flat No 1202 On Twelfth Floor In Rajkot Bounded On Open Space, Passage Stairs East: Tower Flat No 1203, West: Open Space, Then Rs No.140 P, North: Open Space, Then Flat No 12021, South:	15-Aug-26
(Loan A/C No.) 19660000008757, Vaghel Vijaybhai Amrutbhai (Borrower), Vaghela Dinuben Amrutbhai (Co-Borrower)	20-Jun-24 Rs. 2,41,840/- Rs. Two Lakh Forty One Thousand Eight Hundred Forty Only As On 15-Jun-24	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures All That Piece And Parcel Of Immovable Property Bearing Property No.1/7, Assessement Sr. No.11. At Nugar,Ta & Dist-Mehsana, Registration Sub District. Mehsana And District, Mehsana And Bounded By: Measuring East To West :45 (Sq.Ft) And North To South 15 (Sq.Ft) **Totally Measuring 675.Sq.Ft** Along With Present And Future Construction There In, East: Road, West: Harijanvas,. North: Common Wall Sharing House Of Vaghela Kanubhai Keshabhai, South: Road	16-Aug-26

The borrower having failed to repay the amount, therefore notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said [Act 2002] read with Rule 8 of the said rule on the date mentioned in the above table. "The borrower's attention is Invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act read with rule 8 (6), in respect of time available, i.e. 30 days from this intimation, to redeem the secured assets."

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank)** for the amount and interest thereon mentioned in the above table.

Date : 20/08/2026 **Authorised Officer**
Place : Gujarat **AU Small Finance Bank Limited**

MUTHOOT FINCORP LIMITED (Secured and Unsecured Lending Business Division)

(A Muthoot Pappachan Group Company) CIN : U65929KL1997PLC011518
Administrative Office: 710 A & 711 A, 7th Floor, Phase - 2, Spencer Plaza, Mount Road, Annasalai, Chennai- 600002
Registered Office : Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Trivandrum, Kerala - 695 001

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale Through e-bidding Only)

SALE NOTICE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS Issued under Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Notice is hereby given to the **PUBLIC IN GENERAL** and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in **COLUMN (A)** that the below described immovable property(ies) described in **COLUMN (C)** Mortgaged/Charged to the secured creditor the **Constructive Possession** of which has been taken as described in **COLUMN (D)** by the Authorized Officer of **Muthoot Fincorp Limited** Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", "As is what is"** and **"Whatever there is"** as per details mentioned below:-
Notice is hereby given to Borrower/Morigagor(s)/legal heir, legal representatives **(Whether Known or unknown),** executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s)/Mortgagor(s) (Since deceased), as the case may be indicated in **COLUMN (A)** under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in **Muthoot Fincorp Limited** secured Creditor's website i.e. **www.muthootfincorp.com** and **https://www.auctionfocus.in.**

Sr. No.	(A) LOAN ACCOUNT NO. NAMES OF BORROWER(S)/ MORTGAGOR(S)/ GUARANTOR(S)	(B) O/s DUES TO BE RECOVERED (SECURED DEBTS)	(C) DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY/ SECURED ASSET	(D) TYPE OF POSSESSION	(E & F) RESERVE PRICE (in Rs.) / EARNEST MONEY DEPOSIT (in Rs.)	(G) DATE OF AUCTION & TIME
1	**LOAN AC/NO.: MFLSECUGUJL000005399021 Mr. Jaynilkumar Vinodbhai Patel (Borrower) Mr. Vinodbhai Dajibhai Patel(Co-Borrower) Mrs. Rekhaben Patel (Co-Borrower)** **All Residing at:** Kanbiwad Faliyu Surat Gujarat - 396510	**RS. 25,69,607.99/-** (Rupees Twenty Five lakh Sixty Nine Thousand Six Hundred Seven and Ninety Nine Paise Only) as on 19.08.2026	Property bearing Milkat No.736, House No. 17/1, having admeasuring about 4500 sq.ft., situated at Village: Gangadiya, Taluka: Mahuva, Dist: Surat. (Hereon referred to as Said Property) **As per the documents provided, Said Property is bounded as described below:** East by: Farm, West by: Road, North by: Adj. House, South by: Adj. House	Physical Possession	**Rs.27,45,000/-** (Rs Twenty Seven Lacs Forty -Five Thousand Only) **Rs. 2,74,500/-** (Rs Two Lacs Seventy Four Thousand Five Hundred)	**25-SEP-2026 From 01:00 PM To 15:00 PM,** (with automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document)

● **Date of Inspection of Property :- 22-09-2026.** ● **Bid Increment Amount is allowed in multiples of Rs.5,000/-.**
● **Last date of submission of Bid/EMD/Request letter for participation is 23-09-2026 till 5 PM.**

*** Together With Further Interest As Applicable In Terms Of Loan Agreement With, Incidental Expenses, Costs, Charges Etc. Incurred Up To The Date Of Payment And/Or Realisation Thereof.**
For Any Assistance Related To Inspection Of The Property, Or For Obtaining The Bid Document And For Any Other Queries. Please Get In Touch With **Bhushan Madhukarrao Bhure** on his **Mobile No. - +91-9922076465 and Email :bhushan.bhure@muthoot.com.** Official of **Muthoot Fincorp Limited.** To The Best of Knowledge And Information of The **Authorized Officer** of **Muthoot Fincorp Limited** there Are No Encumbrances In Respect of The Above Immovable Properties/Secured Assets.
All Interested participants / bidders are requested to visit the website **www.muthootfincorp.com** and **https://www.auctionfocus.in.** For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **Auction Focus Private Limited (Cell No. +91 90166 41846, Email. support@auctionfocus.in).**

Date : 19.08.2026 **Authorised Officer**
Place: Gujarat For **Muthoot Fincorp Limited**

Bank of Baroda

Bank of Baroda : Market Yard Mehsana Branch, Market Yard, Mehsana (Gujarat)-384001 Ph. +91-8980039849 Email: marmeh@bankofbaroda.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is"**, and **"Whatever there is"** on **10th September, 2026** basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/ Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr / Lot No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ s/ Mortgagor (s)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues (As per Demand Notice issued in the respective account)	1. Reserve Price 2. EMD & 3. Bid Increase Amount
1	**Mr. Hardikkumar Ashokbhai Rajgor (Borrower)** Flat No. B/202 Second Floor, Shreeji Sharan Society. Ucharpi Road, Mehsana, Ta & Dist- Mehsana, Pin-384002 **and Mrs. Punamben Ashokbhai Rajgor (Guarantor)** Flat No. B/202 Second Floor, Shreeji Sharan Society, Ucharpi Road, Mehsana, Ta & Dist – Mehsana, Pin- 384002	All that piece and parcel of residential flat situated at Flat No. B/202 Second Floor, Block B, Revenue Survey No. 408, Paiki 2, known as Shreeji Sharan Residency, Ucharpi Road, Mehsana, Ta – Mehsana, Dist – Mehsana, Pin – 384002 admeasuring 47.67 sq. mtrs. belonging to Mr. Hardikkumar Ashokbhai Rajgor Boundaries of the property are as under : East : Common Passage & Staircase, West : Open Land, North : Flat No B/201,South : Flat No B/203 **Status of Possession: Physical Possession**	**Rs. 9,16,190.03/- + Unapplied interest from 01-06-2021 and other charges including legal charges less recovery thereafter, if any.**	**1. Rs. 4,06,000/- 2. Rs. 40,600/- 3. Rs. 10,000/-**
2	**Mrs. Smitaben Alpeshkumar Chauhan (Borrower)** 112, LIG-1, Pandit Dindayal Nagar, Somnath Road, Mehsana, Ta & Dist -Mehsana, Pin-384001 **Mr. Alpeshkumar Amrutlal Chauhan (Co Borrower)** 112, LIG-1, Pandit Dindayal Nagar, Somnath Road, Mehsana, Ta & Dist - Mehsana, Pin - 384001 **Mr. Pravinkumar Baldevbhai Sadhu (Guarantor)** 3-23-121, Kasba Radha Krishna Temple, Mehsana, Ta & Dist – Mehsana, Pin - 384002	All that piece and parcel of immovable property bearing comprising of Flat No 112, LIG-1/O-708 of 35.00 Sq. mtr. Pandit Dindayal Nagar, Somnath Road, situated within the limits of Mehsana, Taluka& District Mehsana having Revenue S No 1549which is bounded as under : East : Flat No 707, West : Staircase, North : Passage and Flat No 705, South : Road **Status of Possession: Physical Possession**	**Rs. 3,36,596.21/- + Unapplied interest from 18-06-2022 and other charges including legal charges less recovery thereafter, if any.**	**1. Rs. 5,98,000/- 2. Rs. 59,800/- 3. Rs. 10,000/-**

E-Auction Date : 10/09/2026 and E-Auction Time: 02:00 PM to 06:00 PM (unlimited extension of 10 minutes) Status of Possession: PHYSICAL Property inspection Date: 09/09/2026 From 11:00 AM to 04:00 PM

For detailed terms and conditions Scan here:

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link **https://bankofbaroda.bank.in/e-auction** and online auction portal **baanknet.com** Also, prospective bidders may contact **Mr. Chandan Kumar Burnwal, Chief Manager, Mob. No. 8980039849.**
(GST/TDS as per Government Rules applicable shall be payable by purchaser on sale of Movable / Immovable Assets.)

AS PER SARFAESI ACT, STATUTORY - 15 - DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER / GUARANTOR / MORTGAGOR

The above mentioned borrower /s is/ are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) Notice in full before the date of auction, failing which property will be auctioned / sold and balance dues if any will be recovered with Interest and cost from borrowers/ guarantors /mortgagor.

Date : 20.08.2026 | Place : Mehsana **Sd/- Authorized Officer, BANK OF BARODA**

HDFC BANK

HDFC Bank Ltd., Office No 206-207, 1st Floor, Rayson Arcade, Plot No 139, Sector – 8, Oslo Road, Gandhidham - 370201. (M) 9067738282

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

Immovable Properties Taken over, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, for sale on **"AS IS WHERE IS & WHAT IS THERE IS BASIS".**

Names of the Borrowers / Guarantor and Loan Account No.	Outstanding Dues to be recovered (Secured Debt)	Location & Details of Immovable Property	Reserve Price	Date of Inspection	Date(s) of E-Auction & Timing
1) Bhavani Garden Restaurant & Residency – Through **Dadubha Jemalji Chauhan, 2) Janakba Devisinh Chauhan, 3) Narendrasinh Anandsinh Chauhan, 4) Bahadursinh Jemalji Chauhan & 5) Anandsinh Jemalsinh Chauhan (Loan No.:** 82619347)	**Rs. 1,55,92,263.22/- *as on 10.01.2020**	(1) Hotel Bhavani Garden Restaurant & Residency on Revenue Survey No 568 Paiki 60 admeasuring 1000 sq. meters of Village Madhapar, Junavas, Taluka Bhuj, District Kutch, (2) Plot No 34 admeasuring 250 sq. meters, M.R. No 5/117/07-08, Revenue Survey No.208/P of Village Madhapar, Junavas, Taluka Bhuj, District Kutch, (3) Plot No 49 admeasuring 209.75 sq. meters, M. R. No 5/11/07-08 of Village Madhapar, Junavas, Taluka Bhuj, District Kutch and owned by Late Devisinh Jemalsinh Chauhan	**Rs. 3,00,00,000/- EMD Rs. 30,00,000/-**	**03.09.2026 Between 12.00 Noon to 03.00 PM**	**25.09.2026 AT 11 AM TO 12 NOON** with unlimited extension of 5 Mins.
1) Bhavik Roadlines - Through Its Proprietor **Bhavik Jaysukhlal Vora, 2) Late Jaysukhlal Fatehchand Vora -** Through his legal heirs **(2.1) Bhavnaben Jaysukhlal Vora, (2.2) Bhavik Jaysukhlal Vora, (2.3) Maulik Jaysukhlal Vora & (2.4) Arpan Jaysukhlal Vora & 3) Bhavnaben Jaysukhlal Vora (Loan No.:** 50200005905021)	**Rs. 18,88,282.97/- *as on 09.07.2019**	All that piece and parcel of property bearing Shop No 2 on ground floor admeasuring 35.41 sq. meters in Vardhman Shopping Center Constructed on Plot No 272 situated on Survey No 136/1 A-B, Vardhman Nagar, at Village Bhujodi, Taluka Bhuj, District Kutch and owned by Bhavnaben Jaysukhlal Vora	**Rs. 22,50,000/- EMD Rs. 2,25,000/-**	**04.09.2026 Between 12.00 Noon to 03.00 PM**	**25.09.2026 AT 11 AM TO 12 NOON** with unlimited extension of 5 Mins.
1) V & M TRADING – through Its Partner **Late Vijay Gangandas Bajaj –** through his legal heir **(1.1) Priya Vijay Bajaj &** (**1.2**) Other Legal heirs, **2) Late Vijay Gangandas Bajaj –** through his legal heir **(2.1) Priya Vijay Bajaj &** (**2.2**) Other Legal heirs, **3) Late Gangandas Korumal Bajaj –** through his legal heir **(3.1) Manoj Gangandas Bajaj, (3.2) Late Vijay Gangandas Bajaj -** his legal heir **Priya Vijay Bajaj, (3.3)** Other Legal heirs **(Loan No. :** 82589828 & 8919756)	**Rs. 24,17,959.61/- *as on 27.05.2024**	All that piece and parcel of property bearing Flat No 105, 106 on First Floor, C Wing admeasuring 1505.65 sq. feet super built up area along with undivided share in the land of Deepmahal Co-Op. Housing Society Ltd, Situated at Plot No 88, Sector No 1 of Gandhidham-Kutch, District Kutch and owned by Gagandas Korumal Bajaj	**Rs. 27,50,000/- EMD Rs. 2,75,000/-**	**05.09.2026 Between 12.00 Noon to 03.00 PM**	**25.09.2026 AT 11 AM TO 12 NOON** with unlimited extension of 5 Mins.

* With further interest as applicable, incidental expenses costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realisation.
NB : to the best of knowledge and information of the authorized officer (A.O.) of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances.
The particulars in respect of the secured assets specified herein above have been stated to the best of the information of the undersigned, who, however shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The tenderer(s)/prospective purchaser(s) are, therefore requested in their own interests, to satisfy himself/themselves with regard to the above and the other relevant details pertaining to the abovementioned property/properties, before submitting the tenders.
Terms & conditions of Sale :-

1. Sale is strictly subject to the terms & conditions stipulated in the prescribed Tender Document / E-Bidding catalogue and in this notice. Further details of the immovable properties/secured assets and Tender Documents/Online Auction Catalogue can be collected/obtained from the Authorized Officer of **HDFC Bank Ltd. at Office No 206-207, 1st Floor, Rayson Arcade, Plot No 139, Sector – 8, Oslo Road, Gandhidham - 370201** on any working day or can be downloaded from **https://hdfcbank.auctiontiger.net**. Properties are available for inspection on the date(s) and time mentioned above in column.
2. Sealed tenders (in the prescribed tender documents/e-bidding catalogue only) along with 10% of the offer amount towards earnest money deposit (EMD) should be deposited in the office **HDFC Bank Ltd. at Office No 206-207, 1st Floor, Rayson Arcade, Plot No 139, Sector – 8, Oslo Road, Gandhidham - 370201 on or before 23.09.2026 till 5 PM.** Payments should be made only by demand drafts/pay orders drawn on a scheduled bank in favour of **"HDFC BANK LTD."** payable at par at Surat. Tenders that are not duly filled up or tenders not accompanied by the EMD or tenders received after the above date prescribed herein will not be considered/ treated as valid tenders, and shall accordingly be rejected. The date of e-auction and time mentioned herein above in column.
   2(1) The bid incremental values for said property will be Rs. 20,000/-.
3. Documents : along with tender documents/e-bidding catalogue the tenderer/s should also attach copy of his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, driving license, copy of the pan card issued by the income tax department, aadhar card etc. Please note that proof of residence countersigned by the tenderer/offerer herself/himself also needs to be provided.
4. The Borrower(S)/Mortgagor(S), Guarantor(S) of the Immovable Properties/Secured Assets may, if they so desire, give/sponsor their Best Possible Valid Offer(s) for the immovable properties/secured assets offered for sale provided that the terms and conditions of sale are duly complied with.
5. The tenderers/prospective purchasers will be given an opportunity to increase/improve their offer/s during online auction. The additional terms and conditions for tenderers/prospective purchasers participating in online auction are:
   A) e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Is Assisting The Authorized Officer In Conducting The Online Auction.
   B) Detailed Terms And Condition For Participating In The Online Auction, Format, Application, Declaration, etc, Can Be Downloaded From Website **https://hdfcbank.auctiontiger.net**
   C) Upon Receipt of The Necessary Documents As Mentioned Above Within The Stipulated Date and time, a password/user id will be provided by M/s. E-procurement technologies limited to Eligible Tenderers/Prospective Purchasers To Participate In The Online Auction at **https://hdfcbank.auctiontiger.net.** Necessary trainings will be provided by M/s. E-procurement technologies limited for the purpose.
6. Statutory dues like property taxes/cess and/or builder/society dues, contribution to building repair funds, transfer charges, any other taxes etc. should be ascertained by the tenderer(s)/offerer(s)/prospective purchaser(s) and the same shall be borne and paid by the purchaser. The stamp duty, legal charges, registration charges and GST if any as applicable in respect of the sale certificate to be executed shall be paid by the purchaser alone.
7. The person declared to be the purchaser shall, immediately after such declaration, deposit 25% of the amount of purchase money to the 'Authorised Officer' immediately and remaining 75% to be deposited within 15 days from the date of auction date, in default of such deposit, the property shall forthwith be put up again and resold.

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents / e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of HDFC BANK LTD., Mr. Mazhar Khalifa on 9067738282 Or Mr. Nilesh Parmar on 9377662678 or Email: Nilesh.Parmar@hdfc.bank.in and Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad, Bidder Support Numbers : 9265562821 / 9265562818 / 9265562819, 079 68136880 / 881 / 837 / 842, Email: support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net

HDFC Bank reserves its right to accept or to reject highest and/or all offer/s and to cancel entire auction proceedings without assigning any reasons.

THIS NOTICE SHOULD ALSO BE CONSIDERED AS 15/30 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGER UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT)RULE, 2002.

Date : 20.08.2026, Place : Gandhidham **Sd/- Authorized Officer, HDFC Bank Ltd.**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

AAVAS SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જમીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ કેડિટરને મોર્ગેજ્ડ / ચાર્જ્ડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્શિયર્સ લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેમની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જમીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્શિયર્સ લીમીટેડ
સોની સંદિપ યાદવ, સંદિપ યાદવ, રાકેશ કુમાર યાદવ, જામીનદાર: અશોકકુમાર યાદવ **(AC NO.) LNSRT00319-200125578**	૧૯-૦૮-૨૬ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૯૦૬૮૩૯.૦૦/-	૨૪-૦૪-૨૧ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૮૫૫૧૭૯/- ૦૭-૦૪-૨૧	૦૨-૦૫-૨૩	ફ્લેટ નં.૧૦૪,પહેલો માળ,હરિકુંજએવન્યુ,બિલ્ડીંગ નં. એ, સાંઇ વાટીકા રો હાઉસ-૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૧, ૨૧૦/૧, ૨૧૦/૨ અને ૧૧૧, બ્લોક નં. ૨૭૦ અને ૨૭૧ અને ૨૭૧/એ, પૈકી પ્લોટ નં. ઈ/૨, બાગુમારા, પલસાણા, પાંડેસરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૧. **ક્ષેત્રફળ એરિયા ૭૯૦ ચો.ફુટ**	રૂા. ૩૫૧૫૬૦/-	રૂા. ૩૫૧૫૬/-	૨૨-૦૯-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૩૦૧ અને ૩૦૫, રિગેન્ટ સ્કવેર, ડી-માર્ટ ઉપર, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યકિતઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બાંયા ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જ્યપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્શિયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્શીયર્સ લીમીટેડ**ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યકિતઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. ૨). સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ કેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરાવની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. ૩). અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરાવાનો અથવા વેચાણ પ્રકિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. ૪). નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યકિતઓ ટેન્ડરની પ્રકિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ આવાસ ફાયનાન્શીયર્સ લીમીટેડ ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **રમેશ જાટ - ૯૩૬૬૦૪૫૮૬૮** અથવા લાગતી વળગતી બાંયનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જમીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસ્ટે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૧-૦૮-૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્શિયર્સ લીમીટેડ**

AXIS BANK

શાખા ઓફીસ : એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૫૪. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી-૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઇ-૪૦૦૭૦૮

માંગણા નોટીસ

અમે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ યુટીઆઇ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (અહીં પછી બેંક તરીકે દર્શાવેલ છે) જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ત્રિશુલ, સમર્થેશ્વર મંદિર સામે, લો ગાર્ડન, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૬ ખાતે ધરાવે છે અન્ય સ્થળ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ.જી હાઇવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૪ ખાતે ધરાવે છે અને આથી સદરહું એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારની ક્ષમતામાં નોટીસ આપે છે, જણાવાનું કે જણાવેલ દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારોએ એક્સિસ બેંક લીમીટેડ પાસેથી નાણાંકિય સહાયો લીધી હતી. અમે જણાવીએ છીએ કે લીધેલી નાણાંકિય સહાયોને અવગણીને દેવાદારો/જમીનદારો ગીરવેદારોએ નિયત તારીખોએ મુદલની રકમો અને વ્યાજની પરત ચુકવણી કરવામાં કસુરો કર્યા છે. એકાઉન્ટ ભારતીય રીઝર્વ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ નિર્દેશો/માર્ગદર્શિકાઓ અનુસાર અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે નોન-પ્રફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. પરિણામે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અહીં નીચે જણાવેલ તારીખોએ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, નોટીસો બજવણી વગર પરત ફરી હતી અને આથી આ અંગે જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	માંગણાં નોટીસ અને એનપીએની તારીખ	૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ (રૂા.) માં	ગીરો મિલકત / સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત
૧	**૧. મેસર્સ જય ભગીરથ પેટ્રોલીયમ (ભાગીદારી પેઢી / દેવાદાર)** અહીં ૦, સર્વે નં. ૯૪૫, કુકાવાવ જકાતનાકા પાસે, અમરેલી- ૩૬૫૬૦૧. **અહીંપણ -** શ્રી વશરામભાઈ નારણભાઈ ગોહિલ (ભાગીદારી / દેવાદાર), પ્લોટ નં. ૮૧ (દક્ષિણ ભાગ) શક્કરગઢ રોડ, સાંઇબાબા મંદીર પાસે, સરદાર નગર, સ્ટ્રીટ નં. ૫, અમરેલી - ૩૬૫૬૦૧ **અહીં પણ** - શ્રી મિહિલ માવુરભાઇ બેલાડિયા (ભાગીદારી / દેવાદાર) સ્ટ્રીટ નં.૫,લાકરગઢ રોડ,સરદાર નગર, અમરેલી - ૩૬૫૬૦૧. **૨. શ્રી વશરામભાઈ નારણભાઈ ગોહિલ (ભાગીદારી પેઢી / દેવાદાર)** પ્લોટ નં. ૮૧ (દક્ષિણ ભાગ) શક્કરગઢ રોડ, સાંઇબાબા મંદીર પાસે, સરદાર નગર, સ્ટ્રીટ નં. ૫, અમરેલી - ૩૬૫૬૦૧ **૩. શ્રી મિહિલ માવુરભાઇ બેલાડિયા (ભાગીદારી / દેવાદાર)** સ્ટ્રીટ નં.૫, શક્કરગઢરોડ, સરદાર નગર, અમરેલી - ૩૬૫૬૦૧ **૪. શ્રી ધનજીભાઇ નારણભાઇ ગોહિલ (જમીનદાર)** પ્લોટ નં. ૮૧ (ઉત્તર ભાગ) શક્કરગઢ રોડની સામે, સાંઇબાબા મંદીર પાસે, સરદાર નગર, સ્ટ્રીટ નં. ૫, અમરેલી - ૩૬૫૬૦૧	૦૯.૦૭.૨૦૨૬	રૂા. ૧,૮૧,૪૬,૨૨૭.૯૮ અને ૧૩.૦૫.૨૦૨૬	૧. સીટી સર્વે નં. ૧૬૧૪/એ, રેવન્યુ સર્વેનં. ૫૨૯/૧ પૈકી પ્લોટનં. ૮૧ પૈકી, ઉત્તર બાજુ, ક્ષેત્રફળ ૩૨૩.૮૭ ચો.મી., શક્કરગઢ રોડ, મ્યુન્સિપ લએરિયા અમરેલી, તાલુકો અને જિલ્લો અમરેલી ખાતેની શ્રી ધનજી નારણભાઈ ગોહીલના નામે રહેલ રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: દયા પિતાંબરની મિલકત, ઉત્તર: બુજભાઈ મંજુભાઈ ટિંબડિયાની મિલકત, દક્ષિણ: વશરામભાઈનારણભાઈ ગોહીલની મિલકત. ૨. સીટી સર્વે નં. ૧૬૧૪/બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૯/૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૮૧ પૈકી દક્ષિણ બાજુ ક્ષેત્રફળ ૩૨૫.૬૩ ચો.મી., શક્કરગઢ રોડ, મ્યુન્સિપલ એરિયા અમરેલીમાં, તાલુકો અને જિલ્લો અમરેલી ખાતેની શ્રી વશરામ નારણભાઈગોહીલના નામે રહેલ રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: દયા પિતામંબરની મિલકત, ઉત્તર: આ પ્લોટનો બાકીનો ભાગ, દક્ષિણ: નંદલાલ લાલજીની મિલકત
૨	**૧. બુદ્ધા ઈશ્વરૈઓ સીરમય્યા (દેવાદાર)** સી/ઓ, બકાતી મોહમ્મદ હુસેન, એલ.એસ.નં. ૧૮૫, પ્લોટ નં. ૯૬, આશાપુરા નગર, મુંદ્રા - ૩૭૦૪૨૧. અહીં પણ - રેવન્યૂ સર્વે નં. ૧૮૫, પ્લોટ નં. ૮૭, આશાપુરા નગર મુકામ બરોઇ, મુંદ્રા - ૩૭૦૪૨૧ **૨. બુદ્ધા પ્રભાવતી (સહ-દેવાદાર)** સી/ઓ, બકાતી મોહમ્મદ હુસેન, એલ.એસ.નં. ૧૮૫, પ્લોટ નં. ૯૬, આશાપુરા નગર, મુંદ્રા - ૩૭૦૪૨૧. અહીં પણ - રેવન્યૂ સર્વે નં. ૧૮૫, પ્લોટ નં. ૮૭, આશાપુરા નગર મુકામ બરોઇ, મુંદ્રા - ૩૭૦૪૨૧	૧૪.૦૭.૨૦૨૬ અને ૦૩.૧૦.૨૦૨૫	રૂા. ૨૦૪૭૬૪/- ૧૪-૦૭-૨૦૨૬ મુજબ	પ્લોટનં. ૮૭નો દક્ષિણ ભાગ ક્ષેત્રફળ ૧૬૮.૦૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વેનં. ૧૮૫ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક પ્લોટની જમીનમાં બંધાયેલ, આશાપુરા નગર, ગામ બરોઇ, તાલુકો મુંદ્રા, જિલ્લો કચ્છ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ અન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મુંદ્રા ખાતેની બુદ્ધા ઇશ્વરરાવ સિરમ્યાની માલિકીના ઘરની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: પ્લોટનં. ૯૪, પશ્ચિમ: ૬.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૮૭નો બાકીનો પાર્ટ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૮૬
૩	**૧. પટેલ સુરેશભાઈ કલ્યાણભાઈ (દેવાદાર)** બી-૧૩, સતકાર એપાર્ટમેન્ટ, કેકે નગર રોડ, ઘાટલોડિયા, હોનર ભાજીપાવિની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૬૧. **અહીં પણ** - એ-૨૦૧ પરિવાર હોમ્સ, એસ.જી.હાઇવે, ગોતા, દેવનગર ગામ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૮૧. અહીં પણ - ફ્લેટ નં. ૮૦૨, આઠમો માળ, ધરતી સાકેત આઇકોન, વાડજ, અમદાવાદ **૨. પટેલ ચેતનાબેન (સહ-દેવાદાર)** બી-૧૩, સતકાર એપાર્ટમેન્ટ, કેકે નગર રોડ, ઘાટલોડિયા, હોનર ભાજીપાવિની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૬૧. **અહીં પણ** - એ-૨૦૧ પરિવાર હોમ્સ, એસ.જી.હાઇવે, ગોતા, દેવનગર ગામ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૮૧. અહીં પણ - ફ્લેટ નં. ૮૦૨, આઠમો માળ, ધરતી સાકેત આઇકોન, વાડજ, અમદાવાદ	૧૬.૦૭.૨૦૨૬ અને ૨૦.૦૨.૨૦૨૫	રૂા. ૪૯૯૦૦૭૩/- ૧૬-૦૭-૨૦૨૬ મુજબ	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-૨ (વાડજ) તાલુકો સાબરમતી, મોજે ગામ વાડજ, સર્વે/બ્લોક નં. ૨૩૮/૨/૧, કુલ ૧૪૦૫૪ ચો.મી. ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૯ (મારણપુરા) ફાઇનલ પ્લોટનં. ૪૨૬ ક્ષેત્રફળ ૮૪૩૨ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૫૦૨૩ ચો.મી., ધરતી સાકેત આઇકોન, ફ્લેટનં. ૮૦૨, આઠમોમાળ, બ્લોક નં. ડી, બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૪.૯૫ ચો.મી. અને બાલ્કની તેમજ કાર્પેટ એરિયા ૪.૦૯ ચો.મી. અને વોશ એરિયા કાર્પેટ એરિયા ૨.૫૧ ચો.મી. કુલ ૭૧.૫૫ ચો.મી. ધરાવતી પટેલ સુરેશભાઇ કલ્યાણભાઈની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: કંપાઉન્ડ દિવાલ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ડી-૮૦૧, ઉત્તર: બ્લોક સી, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ડી/૮૦૩.
૪	**૧. પરમાર જશવંતભાઈ અંબાલાલ (દેવાદાર)** ટાવર - સી/૨૦૩, શીવાતીક-૫,છાણી દુમાડ રોડ, શતાત્યમ એક્ષોટિકા પાસે, છાણી રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૦૨૪. અહીં પણ - ૨૦/૨૩૫ વીએમસી ફ્લેટ, કૈયા મોટર્સની બાજુમાં, છાણી જકાતનાકા, છાણી રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૦૨૪.અહીંપણ - ૨૦૬, ટાવર - બી, યોગીરાજ ગ્રીન, એચપી પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, દશરથ, વડોદરા **૨. પરમાર સારદાબેન (સહ-દેવાદાર)** ટાવર - સી/૨૦૩, શીવાતીક-૫,છાણી દુમાડ રોડ, શતાત્યમ એક્ષોટિકા પાસે, છાણી રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૦૨૪. અહીં પણ - ૨૦/૨૩૫ વીએમસી ફ્લેટ, કૈયા મોટર્સની બાજુમાં, છાણી જકાતનાકા, છાણી રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૦૨૪. અહીં પણ - ૨૦૬, ટાવર - બી, યોગીરાજ ગ્રીન, એચપી પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, દશરથ, વડોદરા	૧૩.૦૬.૨૦૨૬ અને ૦૮.૦૬.૨૦૨૫	રૂા. ૪૩૬૫૨૦.૩૨/ ૧૩-૦૬-૨૦૨૬ મુજબ	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટવડોદરા, ગામ દશરથની સીમમાં, જૂનો રેવન્યુ સર્વેનં. ૭૮૮, બેલકનં.૪૨૯, ક્ષેત્રફળ ૪૬૬૦ ચો.મી પૈકી ૩૮૭૭ ચો.મી., જેના પર યોગીરાજ ગ્રીન બંધાયેલ છે તેના ફ્લેટનં. બી/૨૦૬ની ક્ષેત્રફળ ૬૬.૬૭ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ, ન વહેચાયેલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૫.૫૧ ચો.મી. પરમાર જસવંતભાઈ અંબાલાલની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૭, પશ્ચિમ: ઓટીએસ, ઉત્તર: ઓટીએસ, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ૨૦૫.
૫	**૧. અજીત નંદલાલ પંડ્યા (દેવાદાર)** બ્લોક નં. ૨, ન્યૂ રેલનગર, ઝમીકેશ સ્ટ્રીટ નં. ૧, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧. અહીં પણ - મહાદેવ ઇલેક્ટ્રીક, ઝમીકેશ સોસાયટી, સ્ટ્રીટ નં. ૧, બ્લોક નં. ૨, રેલનગર, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧. **૨. ભાવનાબેન નંદલાલ પંડ્યા (સહ-દેવાદાર)** બ્લોક નં. ૨, ન્યૂ રેલનગર, ઝમીકેશ સ્ટ્રીટ નં. ૧, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧.	૦૬-૦૭-૨૦૨૬ અને ૦૮.૦૬.૨૦૨૬	રૂા. ૧૪૧૪૩૧૨/- ૦૮-૦૭-૨૦૨૬ મુજબ	રેવન્યુ સર્વેનં. ૫૮૯ પૈકી ૪ રાજકોટની (સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૮, સીટી સર્વે નં.૧૮૮૧/૩/૩૩, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૫/૫, ઓપી નં. ૧૫, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૬-રાજકોટ) ખાતેની ભાવનાબેન નંદલાલ પંડ્યા અને અજિતભાઈ નંદલાલ પંડ્યાની માલિકીની રેસીડેન્સયીલ ઘરની કન્સ્ટ્રકટેડ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૨૬ની મિલકત, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૨નું ઘર, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૦નું ઘર
૬	**૧. મેવાડા સંજય મોહનભાઈ (દેવાદાર)** બ્લોક નં. ૧૭૩, શ્યામ કિરણ પાર્ક, સ્ટ્રીટ નં. ૦૩, મંદા ડુંગર, રઘુનંદન પાર્કની બાજુમાં, મંદા ડુંગર, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૩. **અહીં પણ** - ભીમરાવ નગર, સ્ટ્રીટ નં. ૧૦, આજી ડેમ ચોકડી, ભાવનગર રોડ, મંદા ડુંગર એરિયા, જગાભાઈ ડેરીની સામે, ૩૬૦૦૦૩. **અહીં પણ** - ટેનામેન્ટ નં. ૧, શ્યામ કિરણપાર્ક, ગામ : મહિકા, રાજકોટ. **૨. મેવાડા મુક્તાબેન મોહનભાઈ (સહ-દેવાદાર)** બ્લોક નં. ૧૭૩, શ્યામ કિરણ પાર્ક, સ્ટ્રીટ નં. ૦૩, મંદા ડુંગર, રઘુનંદન પાર્કની બાજુમાં, મંદા ડુંગર, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૩. **અહીં પણ** - ભીમરાવ નગર, સ્ટ્રીટ નં. ૧૦, આજી ડેમ ચોકડી, ભાવનગર રોડ, મંદા ડુંગર એરિયા, જગાભાઈ ડેરીની સામે, ૩૬૦૦૦૩. **અહીં પણ** - ટેનામેન્ટ નં. ૧, શ્યામ કિરણપાર્ક, ગામ : મહિકા, રાજકોટ.	૦૬-૦૭-૨૦૨૬ અને ૦૮.૦૬.૨૦૨૬	રૂા. ૧૦૫૮૩૧૮/- ૦૬-૦૭-૨૦૨૬ મુજબ	પ્લોટનં. ૧૭૩ પૈકી, જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૬-૦૬ ચો.મી.ની પુર્વ બાજુની એન.એ મજીન પર બંધાયેલ શ્યામ કિરણ પાર્ક તરીકે જાણીતા એરિયાની, રેવન્યુ સર્વએનં. ૨૦૨/૧, ગામ માહીકા, તાલુકો અને જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની મુક્તાબેન મોહનભાઈ મેવાડા અને સંજય મોહનભાઈ મેવાડાની માલિકીના રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૭૪, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૭૨, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૨૮
૭	**૧. ડાંગર નરેશભાઈ કાલાભાઈ (દેવાદાર)** બ્લોક નં. ૪૯એ, ગુંજન પાર્ક, વિમલનગર મેઇન રોડ, ઉળી રોડ, આલાપ ગ્રીન સેન્ચ્યુરી રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૫. **અહીં પણ** - ૯૯ મેરીગોલ્ડ એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ નં. એ-૪૦૨, ચોથો માળ, નાના મવા, રાજકોટ **૨. ડાંગર ભારતીબેન (સહ-દેવાદાર)** બ્લોક નં. ૪૯એ, ગુંજન પાર્ક, વિમલનગર મેઇન રોડ, ઉળી રોડ, આલાપ ગ્રીન સેન્ચ્યુરી રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૫. **અહીં પણ** - ૯૯ મેરીગોલ્ડ એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ નં. એ-૪૦૨, ચોથો માળ, નાના મવા, રાજકોટ	૧૧-૦૭-૨૦૨૬ અને ૦૮.૦૬.૨૦૨૬	રૂા. ૩૬૬૦૮૦૧.૭૪/- ૧૦-૦૭-૨૦૨૬ મુજબ	ફ્લેટનં. એ-૨૦૨, ક્ષેત્રફળ ૮૦-૧૮ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા, ચોથા માળ પર, વિંગ એ, ૯૯-મેરીગોલ્ડ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૨ પૈકી ૧ પૈકી ૧ પૈકી ૨ પૈકી ૨, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯ની, ગામ નાના માવા, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની ભારતીબેન નરેશભાઈ ડાંગરની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: અન્ય ની મિલકત, પશ્ચિમ:૯૯-મેરી ગોલ્ડ વિંગ બી, ઉત્તર: ૯૯-મેરીગોલ્ડ વિંગ ડી, દક્ષિણ: રોડ
૮	**૧. સરવૈયા વિજય વણારજભાઈ (દેવાદાર)** માધુ નગર સ્ટ્રીટ નં. ૪, શ્રી યોગેશ્વર સ્કુલ પાસે, કોઠારિયા સોલ્વેન્ટ, કોઠારિયા, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧. **અહીં પણ** - હરિદ્વાર સોસાયટી - ૧, મકતિયા પરા, કોઠારિયા સોસાયટીની બાજુમાં, કોઠારિયા રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૨૨. **અહીં પણ** - પ્લોટ નં. ૯૪, કમ રેસીડેન્સી, કનૈયા ચોક પાસે, પિપળીયા મેઇન રોડ ગોંડલ હાઇવે પાસે, રેવન્યૂ સર્વે નં. ૭૭૫/પીર, રાજકોટ **૨. સરવૈયા હંસાબેન વણારજભાઈ (સહ-દેવાદાર)** માધુ નગર સ્ટ્રીટ નં. ૪, શ્રી યોગેશ્વર સ્કુલ પાસે, કોઠારિયા સોલ્વેન્ટ, કોઠારિયા, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧. **અહીં પણ** - હરિદ્વાર સોસાયટી - ૧, મકતિયા પરા, કોઠારિયા સોસાયટીની બાજુમાં, કોઠારિયા રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૨૨. **અહીં પણ** - પ્લોટ નં. ૯૪, કમ રેસીડેન્સી, કનૈયા ચોક પાસે, પિપળીયા મેઇન રોડ ગોંડલ હાઇવે પાસે, રેવન્યૂ સર્વે નં. ૭૭૫/પીર, રાજકોટ	૧૮-૦૭-૨૦૨૬ અને ૦૯.૦૬.૨૦૨૬	રૂા. ૨૧૫૧૭૫૪.૦૮/- ૧૮-૦૭-૨૦૨૬ મુજબ	પ્લોટ નં. ૯૪ની બિનખેતીલાયક જમીન એરિયા ૫૪.૬૪ ચો.મી. પર બંધાયેલ, કમાં રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતા એરિયા , રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭૫/પૈકી ૨ (જૂનો રેવન્યુ સર્વે. ૧૦૨/૧પૈકી ૧), ગામ રાજપર, પેટા જિલ્લો કોટડા-સંગાણી, જિલ્લો રાજકોટ, હંસાબેન વનરાજભાઈ સરવૈયાની માલિકીના રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: ૭.૫૦ મટીર પહોળો રસ્તો, પશ્ચિમ- રેવન્યુ સર્વેનં. ૭૭૪, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૯૫ અને રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૯૩
૯	**૧. ગોહેલ નવનીતભાઈ ચિમનલાલ (દેવાદાર)** મહાદેવ બાવાવાળા પરા મેઇન રોડ, મોબાઇલ ટાવરની સામે, ગોપાવાડી પરા મેઇન રોડ, જેતપુર, પો : જેતપુર જીલ્લો રાજકોટ **૨. ગોહેલ ભાવનાબેન (સહ-દેવાદાર)** મહાદેવ બાવાવાળા પરા મેઇન રોડ, મોબાઇલ ટાવરની સામે, ગોપાવાડી પરા મેઇન રોડ, જેતપુર, પો : જેતપુર જીલ્લો રાજકોટ	૦૯-૦૭-૨૦૨૬ અને ૦૮.૧૦.૨૦૨૫	રૂા. ૧૪૩૩૮૨૩/- ૦૮-૦૭-૨૦૨૬ મુજબ	કોમ્પ્રોઝીંગ ટેનામેન્ટ એન.એ. જમીન ક્ષેત્રફળ ૭૯.૭૮ ચો.મી. પ્લોટ નં. ૪૭, અને મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩(પૈકી) ૧ જેતપુર તાલુકો, રાજકોટ ખાતેની ગોહિલ નવનિતભાઇ ચિમનલાલની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૬, ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩(પૈકી) ૧ ની ખેતીલાયક જમીન, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૮૯ ની મિલકત
૧૦	**૧. ઉપેન્દ્રભાઈ સંદુ